

# Instructivo para acceder al visualizador de las Estadísticas de Edificaciones (ESED)

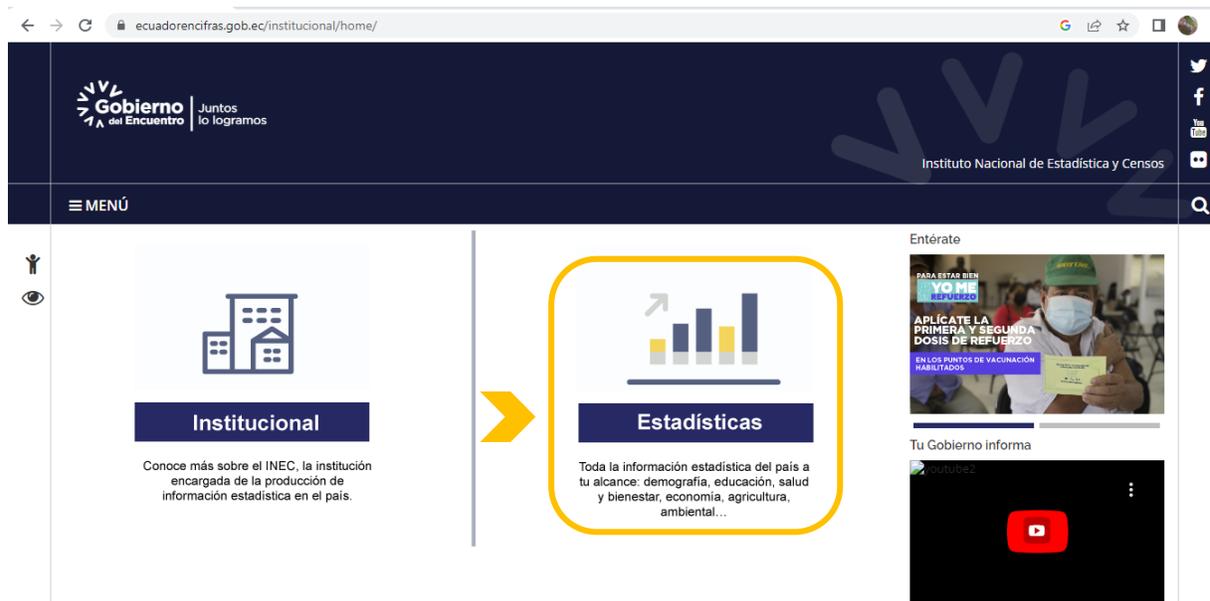
Octubre, 2022

## Visualizador de las Estadísticas de Edificaciones

El Visualizador de las Estadísticas de Edificaciones (ESED) presenta de manera dinámica e interactiva los resultados de la operación estadística que permite conocer el ritmo de crecimiento del sector inmobiliario en el Ecuador.

Para acceder al visualizador de la ESED se deben seguir los siguientes pasos:

1. Ingresar a la página web del INEC: <http://www.ecuadorencifras.gob.ec> y dar clic en el ícono “Estadísticas”.



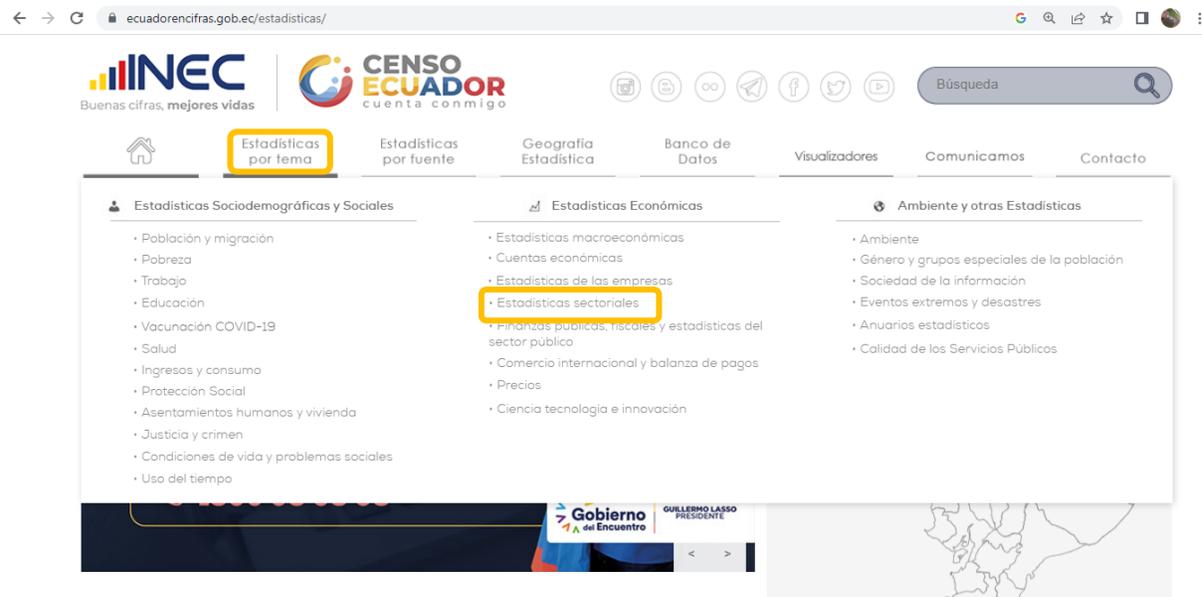
El cual dirige a la página de inicio de la institución:



2. Desde la página de inicio, se puede acceder al “Visualizador de las Estadísticas de Edificaciones” de la siguiente manera:

2.1. Ingresar al micrositio de las Estadísticas de Edificaciones. Se puede acceder con las siguientes alternativas:

- Desde el menú “**Estadísticas por tema**”, dar clic en la opción “**Estadísticas sectoriales**” de la columna de “**Estadísticas Económicas**”.



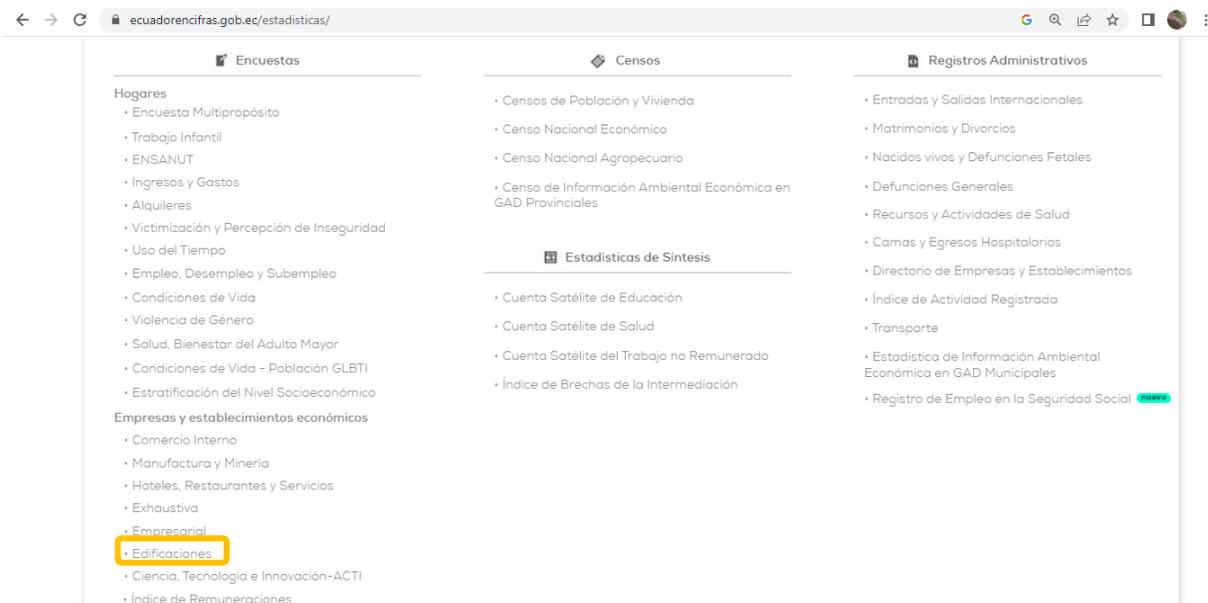
El cual dirige al link: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/estadisticas-sectoriales/>, se desplaza la barra hacia abajo y dar clic en “Edificaciones (Permisos de Construcción)” en la sección de Minería, manufactura y construcción:



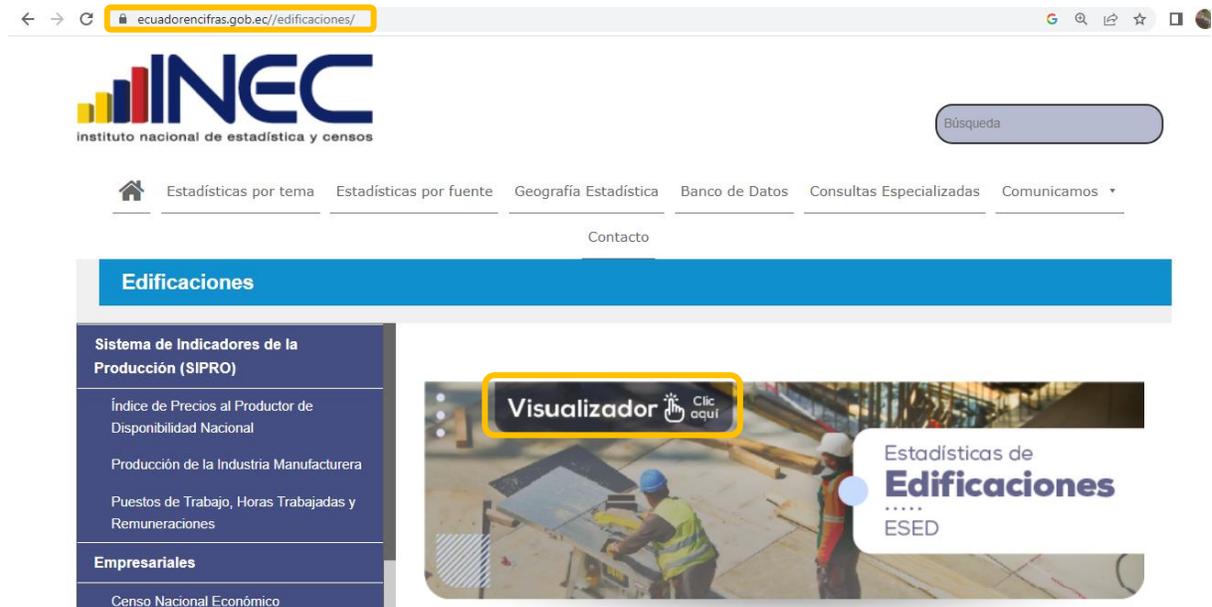
- Desde del Menú “Estadísticas por fuente”.



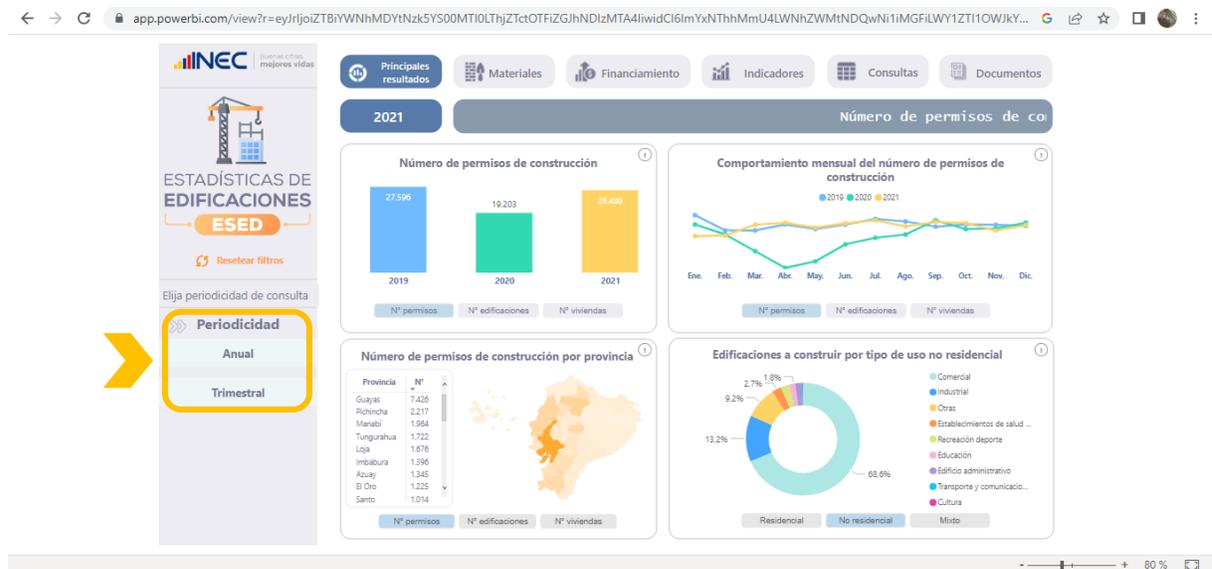
En el listado de las operaciones estadísticas y productos que se generan en la institución, dar clic en la opción “**Edificaciones**” de la columna “**Encuestas**” en el apartado de “Empresas y Establecimientos Económicos”.



Una vez ubicados en el micrositio de la ESED anual, en el link: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec//edificaciones/>, presionar el enlace al visualizador ubicado en el banner.



Se despliega el visualizador de la ESED, en la cual se tiene con periodicidad anual y trimestral, como se muestra a continuación:



Por otro lado, para ingresar al visualizador de la ESED trimestral es dirigirse a la parte inferior izquierda y dar clic en “Edificaciones Trimestrales”.



← → C [ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/](http://ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/)

**INEC**  
instituto nacional de estadística y censos

Búsqueda

Estadísticas por tema Estadísticas por fuente Geografía Estadística Banco de Datos Consultas Especializadas Comunicamos

Contacto

### Edificaciones

**Transporte**

- Estadísticas de Transporte **NUEVO**
- Siniestros de Tránsito
- Siniestros de tránsito trimestral **NUEVO**
- Vehículos Matriculados – Serie Histórica 2008-2014

**Construcción**

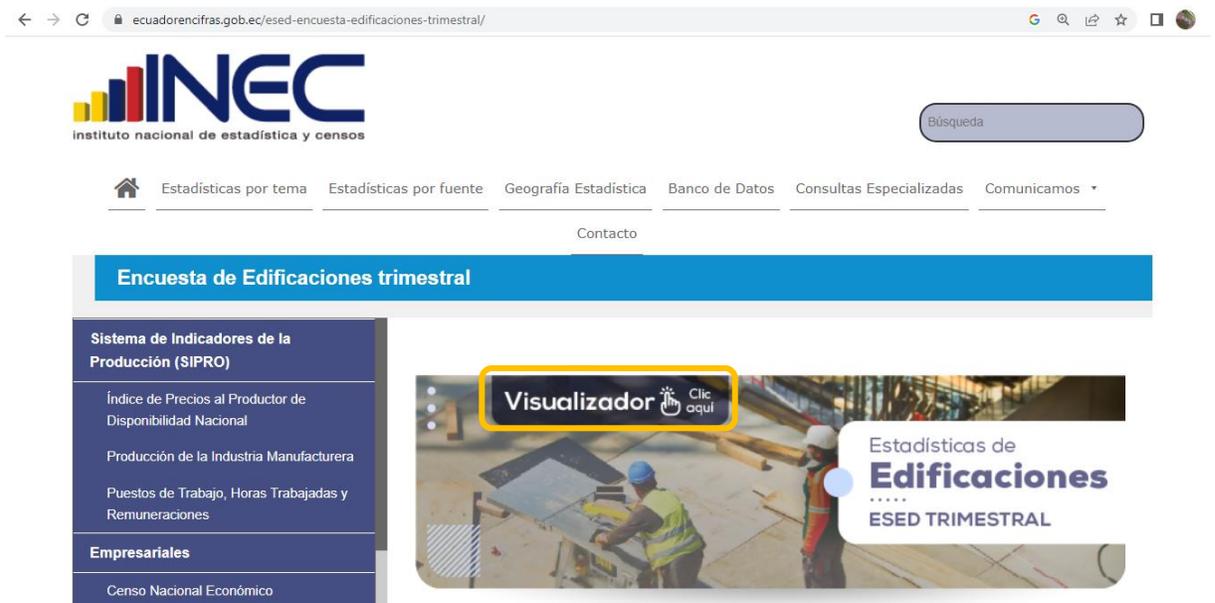
- Edificaciones Anual
- Índice de Precios de la Construcción
- Edificaciones Trimestral **NUEVO****
- Estadísticas de Síntesis

**Visualizador** Clic aquí

Estadísticas de **Edificaciones**  
ESED

Las Estadísticas de Edificaciones (ESED), es una operación estadística de periodicidad anual que caracteriza las edificaciones a ejecutarse a través de los permisos de construcción emitidos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales. Tiene como objetivo, proporcionar información actualizada sobre el

Presionar el enlace al visualizador ubicado en el banner.



← → C [ecuadorencifras.gob.ec/esed-encuesta-edificaciones-trimestral/](http://ecuadorencifras.gob.ec/esed-encuesta-edificaciones-trimestral/)

**INEC**  
instituto nacional de estadística y censos

Búsqueda

Estadísticas por tema Estadísticas por fuente Geografía Estadística Banco de Datos Consultas Especializadas Comunicamos

Contacto

### Encuesta de Edificaciones trimestral

**Sistema de Indicadores de la Producción (SIPRO)**

- Índice de Precios al Productor de Disponibilidad Nacional
- Producción de la Industria Manufacturera
- Puestos de Trabajo, Horas Trabajadas y Remuneraciones

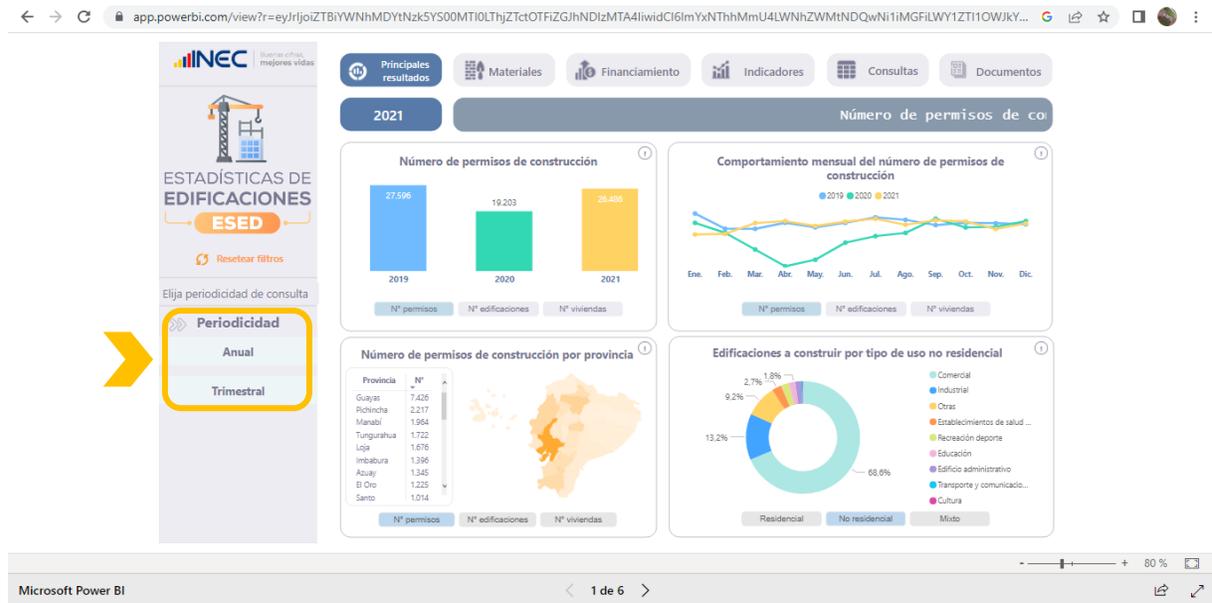
**Empresariales**

- Censo Nacional Económico

**Visualizador** Clic aquí

Estadísticas de **Edificaciones**  
ESED TRIMESTRAL

Se despliega el visualizador de la ESED, en la cual se observa la periodicidad anual y trimestral, como se muestra a continuación:



## 2.2. Desde la pantalla principal dar clic en "Visualizadores INEC".



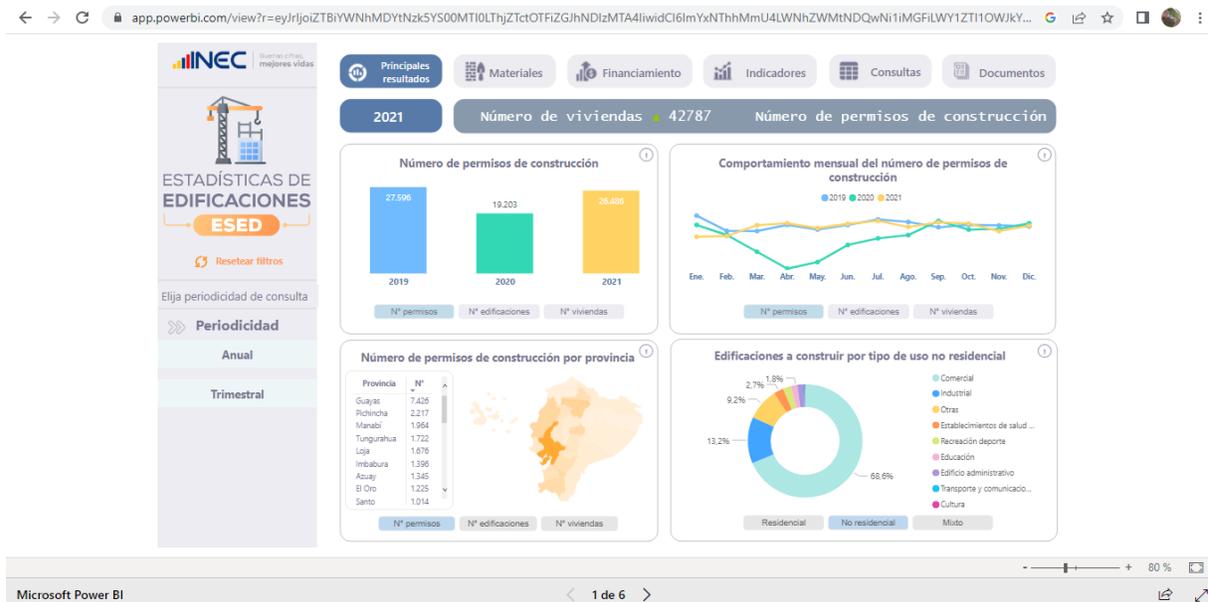
Se desplaza con la barra hacia abajo hasta llegar a “Interactúa con todos los visualizadores y se desplaza con la flecha al lado izquierdo o derecho.



En el apartado “Visualizador de Estadísticas de Edificaciones” se tiene dos opciones: ingresar directamente al visualizador o acceder al tutorial.



Al presionar el botón “Visualizador” se despliega la siguiente pantalla:



### 2.3. Estructura del visualizador anual y trimestral

En la parte superior se visualiza seis módulos que se agrupan de la siguiente manera:

- **Módulos para la exposición de resultados**
  1. Principales resultados
  2. Materiales
  3. Financiamiento
  4. Indicadores<sup>1</sup>
- **Módulo para descarga de datos**
  5. Consultas
- **Módulo para la revisión de anexos y referencias**
  6. Documentos

Adicionalmente, en la parte lateral izquierda se presentan la opción de periodicidad anual y trimestral.

<sup>1</sup> Los indicadores se calcula solo en la publicación de periodicidad anual.



## Presentación de módulos – Periodicidad Anual

### 1. Principales resultados

En “**PRINCIPALES RESULTADOS**”, exponemos en un objeto móvil los resultados del periodo de investigación, a través de las principales variables.

En el primer, segundo y tercer gráfico, se presenta resultados mediante las 3 principales variables como: número de permisos, número de edificaciones y número de viviendas a construir. Así, en el primer gráfico se observa resultados comparativos entre periodos de investigación 2019, 2020 y 2021.

Por otro lado, en el segundo gráfico, contamos con una serie de tiempo el cual contiene información sobre el comportamiento mensual en cada periodo, para las 3 variables señaladas. En el tercer gráfico, se presenta los resultados de las principales variables a nivel de provincias, mediante un mapa de calor.

Por último, en el cuarto gráfico, se puede observar el número de edificaciones a construir por tipo de uso residencial, no residencial y mixto con sus diferentes categorías de uso.

Los filtros con los que se puede interactuar en este módulo son: Año, Mes, Provincia, Cantón y Uso de la edificación.

Para ejemplo, digamos que el interés del usuario es conocer los resultados de la provincia de pichincha, cantón Quito, y netamente proyectos de uso residencial, de esta manera podemos generar los filtros personalizados.



## 2. Materiales

Continuando con el segundo módulo **“MATERIALES”**, en la parte inicial se puede seleccionar el tipo de información que requiere visualizar, si es la participación porcentual de las edificaciones por tipo de materiales a utilizar o en número absolutos (número de las edificaciones), para los diferentes materiales como: cimientos, pisos, estructura, pared y cubierta.

Para ejemplo, podrá identificar los diferentes materiales que los propietarios o constructores estiman utilizar para la cimentación de las edificaciones, materiales como Hormigón armado, hormigón ciclópeo, cimientos portantes, pilotes de hormigón entre otros. Así en este gráfico, se observa que el hormigón armado será el material más utilizado a nivel de todas las regiones.

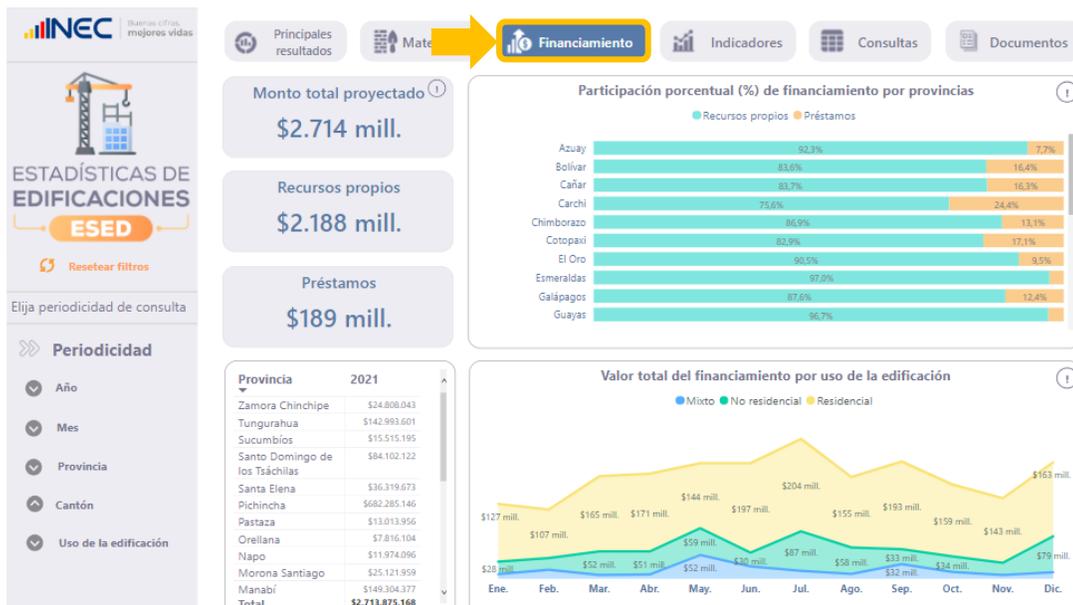


### 3. Financiamiento

El siguiente módulo, “**FINANCIAMIENTO**”, permite observar el comportamiento del financiamiento proyectado para la construcción de las edificaciones; y se encuentra compuesto de la siguiente manera, la primera tarjeta dinámica cuenta con información del monto total proyectado para la construcción de las edificaciones este incluye los recursos propios y los recursos provenientes de préstamos medido en millones de dólares.

En la segunda tarjeta, se encuentra la información del monto proyectado para la construcción de edificaciones mediante recursos propios y la tercera tarjeta dinámica nos indica el monto proyectado para las construcciones de edificaciones mediante recursos provenientes de préstamos.

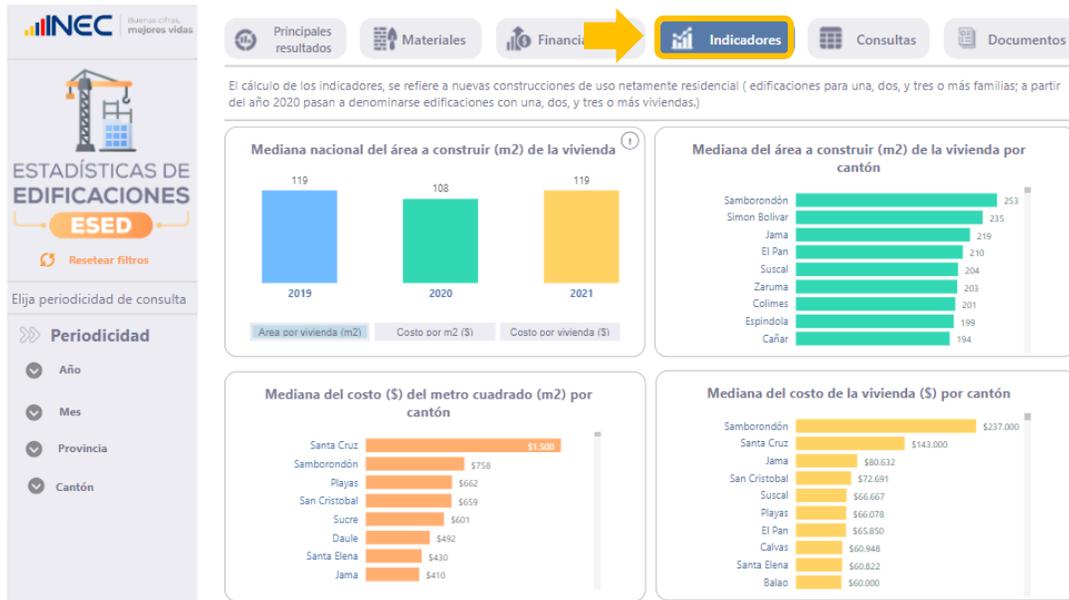
Por otro lado, en el primer segmento o “piso superior” se encuentra la participación porcentual del financiamiento por tipo de recursos (recursos propios y préstamos) por provincias; mientras que, en el segundo segmento o “piso inferior” se muestra una tabla resumen del monto total proyectado para la construcción de la edificación por provincias y una serie mensual del valor total del financiamiento por uso de la edificación (uso residencial, no residencial y mixto). Los filtros con los que se puede interactuar en este módulo se mantienen los citados anteriormente.



### 4. Indicadores

En el cuarto módulo “**INDICADORES**”, existen 3 indicadores calculados como: área a construir de la vivienda medido en m<sup>2</sup>, costo del metro cuadrado y el costo de la vivienda, medidos en valores monetarios (dólares) , para el cálculo de estos indicadores se consideran solo a los proyectos registrados para nuevas construcciones, de uso netamente residencial. Estos indicadores son presentados en medianas.

En este sentido, el módulo inicia presentando la mediana nacional de estos indicadores para tres periodos de comparación. Posteriormente, se presentan 3 gráficos de jerarquía para el periodo de selección, el primero presenta la mediana del área a construir (m<sup>2</sup>) de la vivienda por cantón. El segundo, la mediana del costo (\$) del metro cuadrado por cantón, y por último la mediana del costo (\$) de la vivienda por cantón. De igual manera, se cuenta con los mismos niveles de filtro.



## 5. Consultas

En cuanto al módulo **“CONSULTAS”**, se cuenta con un cubo de información, donde se encuentran precargadas las columnas de categorías, así como por defecto la variable “Nº de permisos de construcción”. Así, para seleccionar una variable o indicador distinto o seleccionar varias opciones acudimos al panel de filtros al apartado “Principales variables”. Una vez seleccionadas las variables o indicadores, procedemos a filtrar el reporte de acuerdo a la necesidad de información.

Por ejemplo, se requiere generar el reporte del número de viviendas a construir y el costo por m<sup>2</sup> (\$) para el mes de abril del 2021 en la provincia de Pichincha, cantón quito; únicamente correspondiente a las edificaciones de uso residencial “Edificaciones de una, dos y tres o más viviendas”, y el “Tipo de obra” considerado proyectos de “Nueva construcción”, de esta manera generamos nuestro reporte personalizado.



Para descargar la información en formato Excel, acudimos al ícono de descarga ubicado en la esquina superior derecha de la tabla, seleccionamos los 3 puntos, luego damos clic en “Exportar datos”.

**Uso de la edificación**  
Todas

**Tipo de obra codificado**  
Todas

En el presente apartado, podrá descargar consultas personalizadas de interés, según las diferentes variables disponibles. Si requiere una selección específica elija criterios de consulta.

Año	Mes	Provincia	Cantón	Uso de la edificación	Tipo de obra codificado	N° Permisos de construcción
2021	Enero	Azuay	Sigsig	Una Familia	Nueva Construcción	
			Santa Isabel	Una Familia	Nueva Construcción	
			San Fernando	Una Familia	Nueva Construcción	
			Paute	Tres o Más Familias	Ampliación	
				Una Familia	Nueva Construcción	
			Oña	Una Familia	Nueva Construcción	3
			Nabon	Una Familia	Nueva Construcción	3
			Gualaceo	Tres o Más Familias	Nueva Construcción	1
				Una Familia	Nueva Construcción	1
			Guachapala	Una Familia	Nueva Construcción	2
			Giron	Una Familia	Nueva Construcción	2
			Cuenca	Comercial	Ampliación	1
				Nueva Construcción	Nueva Construcción	2
				Dos Familias	Nueva Construcción	7
				Industrial	Nueva Construcción	1
				Mixto Residencial y No Residencial	Nueva Construcción	1
				Tres o Más Familias	Ampliación	1
				Nueva Construcción	Nueva Construcción	0

Seleccionar “Datos con diseño actual” y clic en exportar.

### ¿Qué datos quiere exportar?



Exporte sus datos en el formato que mejor se adapte a sus necesidades. Si tiene muchos datos, es posible que el número de filas que exporte sea limitado en función del tipo de archivo que seleccione. [Más información sobre la exportación de datos](#)



**Datos con diseño actual**

Exporte estos datos en el mismo diseño que ve ahora, pero sin iconos, colores u otro formato que haya agregado.



**Datos resumidos**

Exporte los datos resumidos usados para crear su objeto visual (por ejemplo, sumas, promedios y medianas).



**Datos subyacentes**

Exporte los datos sin procesar usados para calcular los datos del objeto visual.

El autor del informe desactivó esta opción

Formato del archivo:

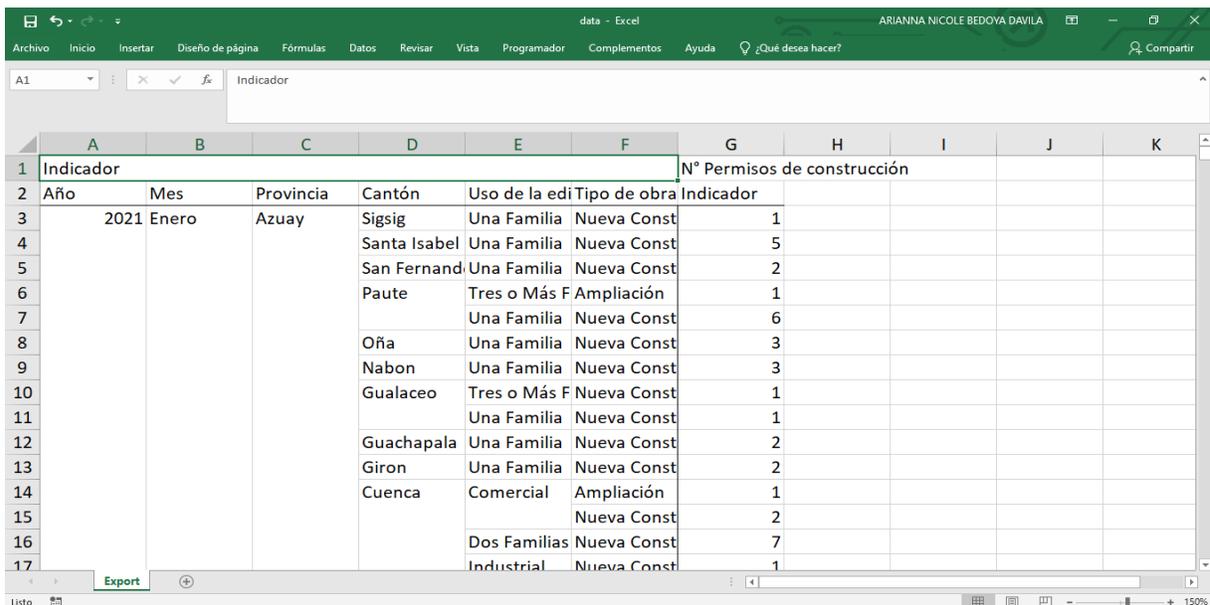
.xlsx (150 000 filas como máximo de Excel) ▾



Exportar

Cancelar

Como se puede observar, se dispone de un reporte personalizado en formato Excel.



Indicador	N° Permisos de construcción					
Año	Mes	Provincia	Cantón	Uso de la edificación	Tipo de obra	Indicador
2021	Enero	Azuay	Sigsig	Una Familia	Nueva Const	1
			Santa Isabel	Una Familia	Nueva Const	5
			San Fernando	Una Familia	Nueva Const	2
			Paute	Tres o Más Familias	Ampliación	1
				Una Familia	Nueva Const	6
			Oña	Una Familia	Nueva Const	3
			Nabon	Una Familia	Nueva Const	3
			Gualaceo	Tres o Más Familias	Nueva Const	1
				Una Familia	Nueva Const	1
			Guachapala	Una Familia	Nueva Const	2
			Giron	Una Familia	Nueva Const	2
			Cuenca	Comercial	Ampliación	1
					Nueva Const	2
				Dos Familias	Nueva Const	7
				Industrial	Nueva Const	1

## 6. Documentos

Finalmente, en el módulo “**DOCUMENTOS**” se encuentra toda la documentación metodológica y técnica generada en la operación estadística, tales como: presentación de principales resultados, documentos metodológicos, fichas de indicadores, boletín técnico, sintaxis, entre otros productos a fin de informar sobre el nivel de calidad con el que se producen las estadísticas oficiales.



## Presentación de módulos – Periodicidad Trimestral

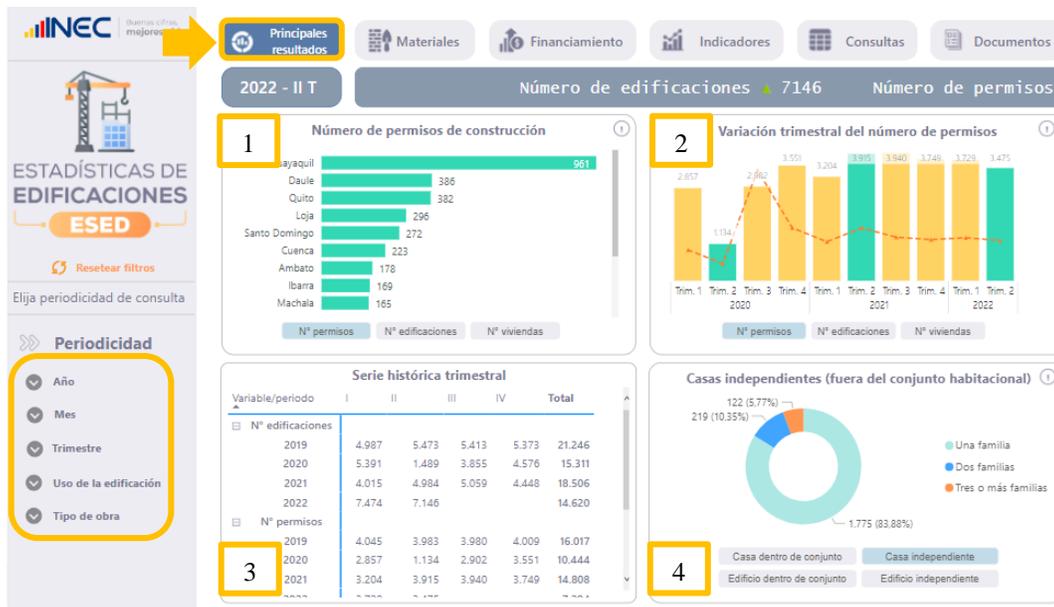
### 1. Principales resultados

En cuanto al apartado de resultados trimestrales, también se cuenta con módulos similares a los resultados anuales; exceptuando el módulo de indicadores mismos que serán calculados únicamente para la periodicidad anual.

En el primer y segundo gráfico, se presenta resultados para: número de permisos, número de edificaciones y número de viviendas a construir. Así, en el primer gráfico se observa resultados para los 15 GAD municipales seleccionados; en el segundo gráfico, contamos con información sobre el comportamiento trimestral en cada periodo.

En el tercer recuadro, se presenta una serie histórica trimestral de las principales variables. Finalmente, se puede observar el número de edificaciones residenciales a construir por casas y edificios, dentro o fuera de un conjunto habitacional.

Al igual que en el apartado anual, también se puede interactuar con los filtros que se encuentran en cada uno de los módulos.



## 2. Materiales

Continuando, el módulo “**MATERIALES**” se puede observar los resultados de manera trimestral para cada tipo de material a utilizar en las edificaciones.



## 3. Financiamiento

En el módulo del “**FINANCIAMIENTO**” se muestran 4 tarjetas dinámicas, la primera tarjeta dinámica cuenta con información del monto total proyectado para la construcción de las edificaciones, este incluye los recursos propios, préstamos y recursos mixtos medidos en millones de dólares. Adicional, se cuenta con los montos estimados para la construcción de casas y edificios residenciales.

En el segmento superior se encuentra la participación porcentual del financiamiento por tipo de recursos (recursos propios y préstamos) por cantones; mientras que, en el segundo segmento se muestra una serie trimestral del valor total del financiamiento por uso de la edificación (uso residencial, no residencial y mixto).



#### 4. Consultas

Dentro del módulo de “CONSULTAS”, como en el caso del apartado anual, se cuenta con un cubo de información donde se puede filtrar el reporte de acuerdo a la necesidad de información. Por ejemplo: se requiere generar el reporte del número de edificaciones y viviendas a construir para el II trimestre del 2022 en el cantón Guayaquil; únicamente de las edificaciones de uso no residencial, y el “Tipo de obra” considerado proyectos de “Nueva construcción”, de esta manera generamos nuestro reporte personalizado.



Para descargar la información en formato Excel proceder con los pasos señalados en el apartado anual.



Uso de la edificación: Todas

Tipo de obra codificado: Todas

En el presente apartado, podrá descargar consultas personalizadas de interés, según las diferentes variables disponibles. Si requiere una selección específica elija criterios de consulta.

Año	Mes	Trimestre	Cantón	Uso de la edificación	Tipo de obra codificado	N° Per. construcción
2022	Abril	II	Ambato	Comercial	Nueva Construcción	
				Dos Familias	Ampliación	
				Mixto Residencial y No Residencial	Nueva Construcción	
				Tres o Más Familias	Nueva Construcción	
				Una Familia	Ampliación	3
			Cuenca	Comercial	Nueva Construcción	24
				Dos Familias	Ampliación	3
				Hospitales Clínicas Estab de Salud	Nueva Construcción	2
				Industrial	Nueva Construcción	7
				Mixto Residencial y No Residencial	Nueva Construcción	1
Daule	Otras	Nueva Construcción	6			
	Tres o Más Familias	Nueva Construcción	1			
	Reconstrucción	Nueva Construcción	8			
	Una Familia	Ampliación	1			
	Mixto Residencial y No Residencial	Nueva Construcción	1			
			Daule	Tres o Más Familias	Ampliación	54
						1
						1

Seleccionar “Datos con diseño actual” y clic en exportar.

### ¿Qué datos quiere exportar?

Exporte sus datos en el formato que mejor se adapte a sus necesidades. Si tiene muchos datos, es posible que el número de filas que exporte sea limitado en función del tipo de archivo que seleccione. [Más información sobre la exportación de datos](#)



**Datos con diseño actual**

Exporte estos datos en el mismo diseño que ve ahora, pero sin iconos, colores u otro formato que haya agregado.



**Datos resumidos**

Exporte los datos resumidos usados para crear su objeto visual (por ejemplo, sumas, promedios y medianas).



**Datos subyacentes**

Exporte los datos sin procesar usados para calcular los datos del objeto visual.

El autor del informe desactivó esta opción

Formato del archivo:

.xlsx (150 000 filas como máximo de Excel) ▾



Exportar

Cancelar

Como se puede observar, se dispone de un reporte personalizado en formato Excel.

data (3) - Excel

ARIANNA NICOLE BEDOYA DAVILA

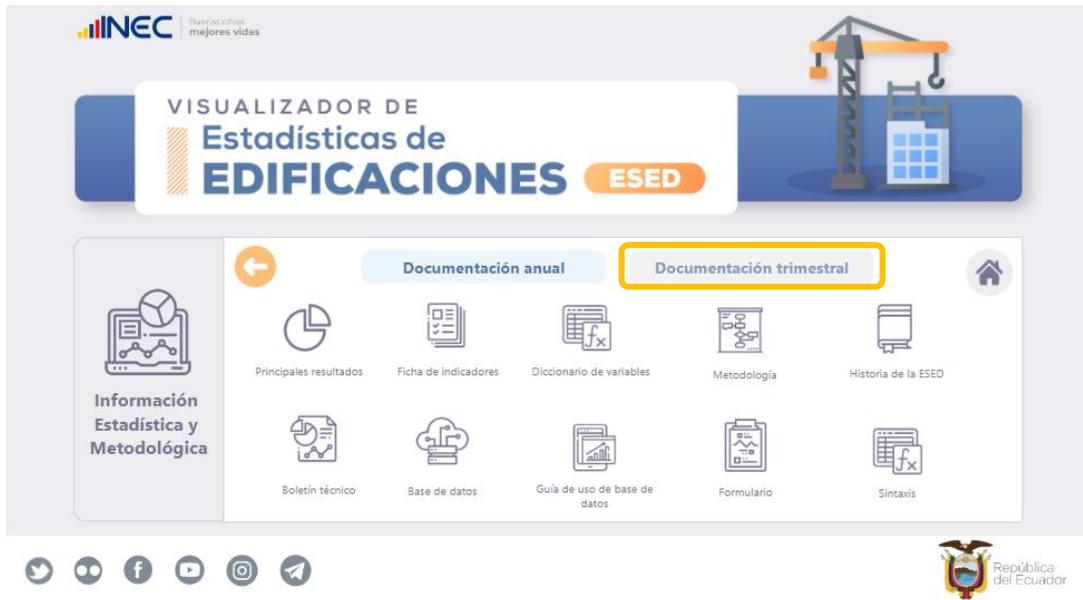
Archivo Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Programador Complementos Ayuda ¿Qué desea hacer? Compartir

Año	Mes	Trimestre	Cantón	Uso de la edii	Tipo de obra	N° Permisos de construcción
2022	Abril	II	Ambato	Comercial	Nueva Const	2
				Dos Familias	Ampliación	2
					Nueva Const	3
				Mixto Reside	Nueva Const	2
				Tres o Más F	Nueva Const	3
				Una Familia	Ampliación	3
					Nueva Const	24
			Cuenca	Comercial	Nueva Const	3
				Dos Familias	Ampliación	2
					Nueva Const	7
				Hospitales Ci	Nueva Const	1
				Industrial	Nueva Const	1
				Mixto Reside	Nueva Const	6
				Otras	Nueva Const	1
				Tres o Más F	Nueva Const	8
					Reconstrucci	1
				Una Familia	Ampliación	1

Export

## 5. Documentos

Finalmente, el módulo de “DOCUMENTOS” contiene toda la documentación metodológica y técnica generada en el proceso de construcción trimestral.



## Información de contacto

En caso de presentarse algún inconveniente comunicarse al siguiente contacto:

- Lorena Ramos
- Telf.: (593 2) 2234376-2544326-2544561 Ext 1400
- [Lorena.Ramos@inec.gob.ec](mailto:Lorena.Ramos@inec.gob.ec)



Buenas cifras,  
**mejores vidas**



@ecuadorencifras



@ecuadorencifras



@inecEcuador



t.me/equadorencifras



INEC/Ecuador



INECEcuador



INEC Ecuador